

Relatório e Contas

2010

30-03-2011

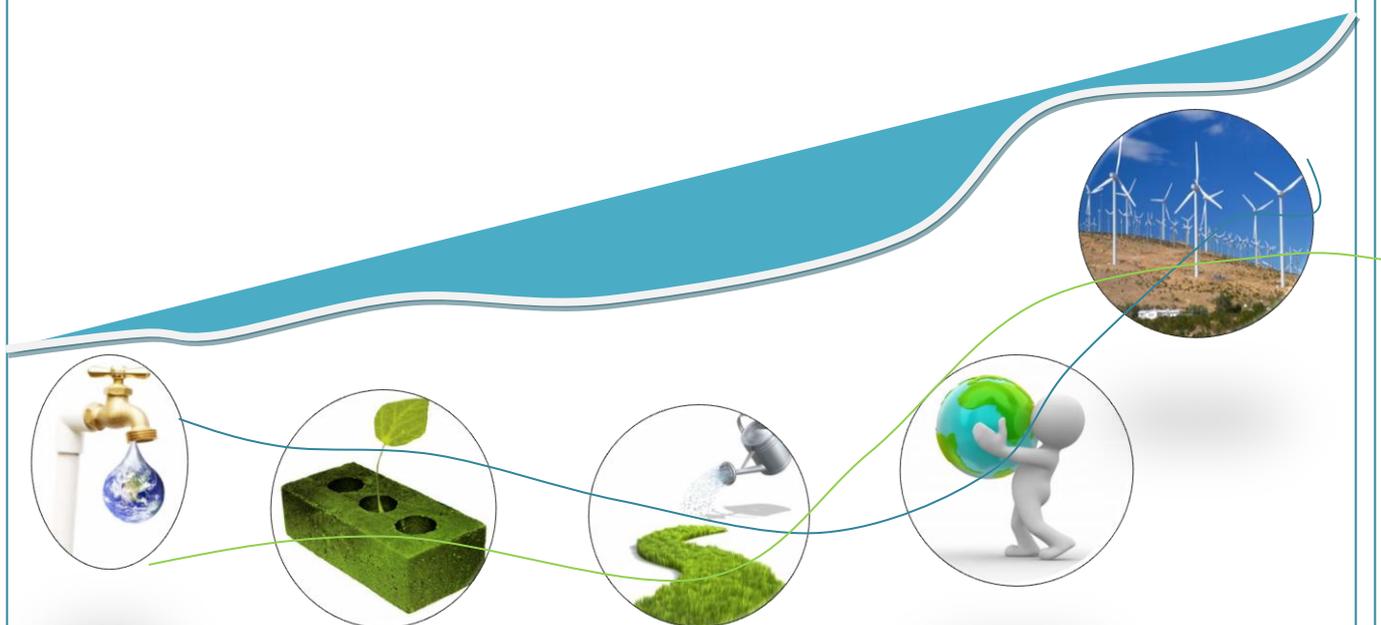
Plataforma para a Construção Sustentável



centroHabitat

Plataforma para a Construção Sustentável

Plataforma para a Construção Sustentável
CENTROHABITAT



A. Relatório de Actividades 2010

1. Organização e Logística

Durante o ano de 2010 a Plataforma para a Construção Sustentável esteve particularmente envolvida em acções enquanto entidade gestora do Cluster Habitat Sustentável, no âmbito da medida do QREN para o reconhecimento a nível nacional dos pólos de competitividade e outros Clusters.

Neste âmbito, esteve envolvida na execução do projecto nº 7598 (AAC nº02/SIAC/2009) relativo à sua acção como entidade gestora do cluster e ainda, a partir de 1/Abril/2010, esteve envolvida enquanto promotora do projecto âncora do cluster (Centro de Competências para a Sustentabilidade do Habitat) pelo qual é responsável, designado como projecto nº 8173 (AAC nº 03/SIAC/2009). Também esteve envolvida, como co-promotora, no projecto complementar do cluster iniciado em Janeiro de 2010 e liderado pelo associado CENTI (projecto nanotecnologias na construção – projecto nº 8193 do AAC nº 03/SIAC/2009).

Decorrente do 2º e 3º projecto acima referidos foi necessário proceder à contratação de mais um técnico superior para prestar serviços no âmbito do apoio. As duas técnicas superiores actualmente a colaborar com a Plataforma estão associadas em termos de centros de custos ao projecto da entidade gestora. Aliás, o aumento de custos nas rubricas associadas a Pessoal verificado de 2009 para 2010 está precisamente relacionado com a contratação deste técnico a partir de Abril de 2010.

Foi também necessário adquirir material informático e de escritório previsto no âmbito destes projectos.

2. Novos Associados

A Direcção continuou a desenvolver um esforço permanente na angariação de novos Associados para a rede e reforço do fundo social da Associação, que constitui um factor importante para enfrentar a comparticipação necessária à exequibilidade do plano de acção anual, contando ainda com o apoio dos seus associados no sentido de a ajudarem neste esforço, trazendo novos associados que poderão constituir parcerias úteis em termos dos processos de inovação e transferência de conhecimento.

O esforço permanente da Direcção e de alguns associados nesta matéria contribuiu para que aderissem à Associação, durante 2010, mais 22 novos Associados. Foi convidada e aprovada por unanimidade na Assembleia Geral de 10/12/2010, a proposta da Ordem dos Engenheiros como associado honorário da Plataforma. Entendeu-se que esta parceria pode ser útil aos desígnios da Plataforma e do cluster Habitat.

Com a entrada dos novos associados, identificados no quadro seguinte, o leque associativo da Plataforma passou a ser composto por 85 entidades com um total de 179 UP, entre empresas, centros de investigação e associações sectoriais. Só no ano de 2010 houve a aquisição de 30 UP's, que com o reforço de 20 UP efectuada pela Universidade de Aveiro e pelo CTCV (10 UP cada) significou um aumento do fundo social em 25000 €.

| Associados 2010 | Nº Unidades de Participação |
|--|------------------------------------|
| Bongás Energias, SA. | 1 |
| Biohome, Lda. | 1 |
| ESLAM - Estruturas Laminares Engenharia | 2 |
| Sinuta, SA. | 2 |
| Sinuta 4 Sun, Lda. | 1 |
| Ramos Catarino Dois, Lda. | 2 |
| CEZERO, Lda. | 1 |
| PRÉGAIA - Prefabricados, Lda. | 2 |
| IPA - Inovação Projectos Ambiente, Lda. | 1 |
| IMOVIA SGPS, SA. | 1 |
| Energopark - Algarve Energy Park, Lda. | 1 |
| SolarPlus | 2 |
| Up-Way Systems, Lda. | 2 |
| Dywidag II - Gestão e Manutenção de Edifícios, Lda. | 3 |
| Henrique Cunha – Arquitecto | 1 |
| CENTItvc – Centro Nanotec. Mat.Tecnol. Funcionais | 1 |
| Umbelino Monteiro, SA. | 2 |
| Imoestatística – Sist. Informação Imobiliários, Lda. | 1 |
| Gypotec Ibérica, SA | 1 |
| Argex – Argila Expandida, SA. | 1 |
| Associação Industrial do Distrito de Aveiro | 1 |
| Ordem dos Engenheiros (<i>Associado Honorário</i>) | 0 |
| Total | 30 |

3. Acções de Divulgação

Em termos de acções de divulgação, a associação foi convidada e participou activamente como oradora e moderadora em diferentes iniciativas, tendo aproveitado todas as oportunidades para divulgar a missão, visão e objectivos da Plataforma enquanto entidade gestora do Cluster Habitat Sustentável. Destas iniciativas destacam-se:

→ Apoio institucional e participação no workshop “Sustentabilidade nos Sectores da Promoção Imobiliária e Construção”, realizado a 12 de Janeiro de 2010 no auditório do Instituto Goethe (Lisboa), promovido pelo associado Sustentare e pela Global Reporting Initiative.

→ Participação no workshop “Sistemas Energéticos Sustentáveis”, realizado a 13 de Janeiro de 2010 e promovido e realizado na Universidade de Aveiro.

→ Participação no debate “Energia 2020”, promovido pela Universidade de Lisboa e a Ordem dos Economistas, realizado a 8 de Fevereiro na FCUL.

→ Participação no debate “Água e Sustentabilidade”, promovido pela Comunidade Intermunicipal da região de Aveiro, realizado a 12 de Fevereiro em Aveiro.

→ Participação no Congresso SB10 Portugal, realizado de 17 a 19 de Março de 2010 em Vilamoura e organizado pelo iisBE Portugal, Universidade do Minho e Instituto Superior Técnico.

Ainda no âmbito das actividades de sensibilização e promoção do cluster e num esforço de ligação a **acções de promoção internacional**, a Plataforma participou, em 2010, nas iniciativas que se referenciam seguidamente e lhe permitiram passar a ter alguma visibilidade e ligações a nível internacional:

→ No âmbito da participação na Feira Internacional de Construção e Obras Públicas – CONCRETA 2009, realizada na Exponor (Porto), de 20 a 24 de Outubro, a entidade gestora teve a oportunidade de conhecer e desenvolver uma relação de cooperação com o cluster espanhol, Cluster Construcción (Espanha).

Em parceria com o cluster referenciado foram previstas acções conjuntas sobre temáticas relacionadas com a organização, coordenação e gestão de redes de cooperação na área do habitat, assim como a sua participação no Congresso de Inovação na Construção Sustentável – CINCOS'10.

→ A convite do Senhor Primeiro-Ministro integrou a comitiva governamental a França para estar no Encontro de Alto Nível entre os Governos de Portugal e da República Francesa, no dia 7 de Maio de 2010, em Paris, participando no Seminário sobre Políticas de Competitividade e Inovação.

Nesta iniciativa o cluster Habitat Sustentável contribuiu para a promoção, aproximação e troca de experiências entre as comunidades empresariais e os decisores políticos portugueses e franceses, o que vem ao encontro do seu objectivo em desenvolver uma dinâmica concertada que procure, através da inovação, da qualificação e da especialização das empresas, o reforço da sua competitividade, mobilizando para o efeito um conjunto de actores-chave, focados em áreas específicas e críticas para o desenvolvimento da sustentabilidade do habitat.

Neste encontro a entidade gestora teve a oportunidade de interagir com outros clusters/pólos de competitividade europeus e de desenvolver contactos que permitirão ao cluster usufruir dos benefícios que estas parcerias podem estimular. Desta interacção salienta-se o desenvolvimento de ligações de cooperação com os pólos de competitividade franceses (Pole Derbi e Pole Xylofutur).

→ Participação na Conferência da Primavera na Assembleia da República, no dia 10 de Maio de 2010 por convite do Presidente da Comissão de Assuntos Económicos, Inovação e Energia da Assembleia da República. A Plataforma, enquanto entidade gestora do cluster Habitat Sustentável, esteve presente nesta Conferência da Primavera, dedicada às Pequenas e Médias Empresas.

Os contributos do cluster deram ênfase ao facto da Estratégia de Eficiência Colectiva desenvolvida para o cluster vir reforçar as actividades que, tendo por base as perspectivas de mercado e as capacidades empresariais e de conhecimento actualmente existentes, promovem e dão expressão aos conceitos de Construção Sustentável. Reforçou-se o facto de que a sustentabilidade da construção constitui uma oportunidade de diferenciação, gerando factores de competitividade acrescidos face às actuais exigências do mercado nacional e à concorrência internacional.

→ No âmbito da participação na Feira TEKTÓNICA, realizada na FIL (Lisboa), de 11 a 14 de Maio de 2010, a entidade gestora teve a oportunidade de contactar um conjunto de empresas da fileira do Habitat e ainda de se reunir com o presidente do cluster Construcción (Espanha) para reforçar a parceria ao nível do Congresso CINCOS'10. A divulgação em Espanha deste evento está a ser efectuada por este cluster espanhol.

- Organização em parceria com a Associação Industrial do Distrito de Aveiro (AIDA) da Sessão de Esclarecimento “Apoios à Eficiência Energética”, realizada na sede da AIDA, em Aveiro.
- Participação nas “II Jornadas Quercus de Arquitectura Sustentável”, realizadas na Biblioteca Municipal Almeida Garret, no Porto.
- Participação na Conferência “Comunidades Sustentáveis”, promovida pela Câmara Municipal de Santarém e realizada no Auditório da Associação de Técnicos Administrativos e Municipais (ATAM), em Santarém.
- Participação na TICE.PT - 4ª Reunião de Concertação “Interfaces entre Pólos e Clusters”, realizada no Centro de Congressos da FIL, Auditório III, em Lisboa.
- Participação na edição do Portugal Tecnológico 2010, integrada no stand da CCDRC - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, Parque das Nações, em Lisboa.
- Participação no Seminário “Importância dos Pólos Tecnológicos para a Competitividade das PME”, realizado na sede da Associação Industrial do Distrito de Aveiro, em Aveiro.
- Participação nas audições com vista à recolha de contributos dos Pólos de Competitividade e Clusters, promovidas pela Comissão de Assuntos Económicos, Inovação e Energia, Assembleia da República, Lisboa.
- Participação no Seminário da Federação Nacional de Associações Business Angels (FNABA) – Palácio da Bolsa, no Porto.
- Organização para o cluster Habitat Sustentável do Congresso de Inovação na Construção Sustentável (**CINCOS’10**) na Curia de 4 a 6 de Novembro/2010.
- Organização do evento local OPEN DAYS 2010 sobre o cluster Habitat Sustentável e as Políticas Públicas de Apoio à Sustentabilidade – Curia Palace Hotel, na Curia.
- Participação no Almoço-Conferência “Construção Sustentável – Realidade e Desafios”, promovido pela Vida Imobiliária no âmbito do fecho do ciclo anual para 2010 de Almoços-Conferência – Hotel Infante Sagres, no Porto.
- Participação no Seminário Construção Sustentável, no âmbito da II Edição da Feira “Sarpa Energias_Indústrias Sustentáveis e Criativas” – Pavilhão de Exposições, Serpa.
- Participação no Lançamento Oficial de Effisus Efficient Sustainability, promovido pelo associado Up-Way Systems, Lda. – Hotel Sheraton, no Porto e no Centro Cultural de Belém, Lisboa.
- Participação no Workshop “Competências VIII – Pólos e Clusters”, promovido pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Regional do Norte (CCDR-N) – instalações da CCDR-N, no Porto.
- Participação na European Cluster Conference 2010, organizada pela Comissão Europeia - DG Enterprise and Industry, sob os auspícios da Presidência Belga da União Europeia, em Bruxelas.
- Participação a convite da CCDRC - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região Centro na VIII Edição do OPEN DAYS – Semana Europeia de Cidades e Regiões, em Bruxelas.
- Participação no Second Meeting of the Monitoring and Control Cluster on Smart Buildings/Smart Spaces, promovido pela Community Research and Development Information Service (CORDIS) e com o apoio do MIT Portugal, Instituto Superior Técnico, em Lisboa.
- Reconhecimento e assinatura do Protocolo de Cooperação entre a Plataforma e o Cluster Construcción (Espanha) durante o CINCOS’10, a 5/11/2010.

Para além das acções referenciadas a Direcção deu seguimento ao trabalho de estruturação de um plano de formação específica, lançando experiências piloto em parceria com os associados. Exemplo deste trabalho foi a realização do protocolo com o Sistema Lidera do qual resultou em Março de 2010 um Curso de Assessores Sistema LiderA – Certificação da Construção Sustentável, em Aveiro. Também começou a preparar uma iniciativa de formação com o associado CEIFA Ambiente para 2011.

4. Acções de Promoção de Inovação

A Plataforma continuou durante o ano de 2010 a promover acções que possam conduzir à participação em projectos de inovação (QREN e outros programas) dos seus associados, a saber:

→ Organização do 1º “Debate Inovação” como acção específica de dinamização de projectos complementares entre os membros do cluster, realizado a 26 de Março de 2010 no Auditório da Curia Tecnoparque, na Curia.

→ Participação na reunião interna entre representantes dos pólos de competitividade e clusters, realizada a 7 de Abril de 2010 no Porto e promovida pelo Instituto de Estudos Sociais e Económicos (IESE) e a Quaternaire Portugal.

→ Participação como moderadora nos “Encontros para a Competitividade” envolvendo diversas empresas da região do Baixo-Vouga, promovida pelo IAPMEI e pela Câmara Municipal de Aveiro no dia 25 de Maio no Auditório do Centro de Congressos de Aveiro.

→ Organização do Seminário Temático “Valorização de Resíduos da Construção e Demolição”, em parceria com a CEIFA Ambiente e o Instituto Superior Técnico, realizado no dia 31 de Maio, no Auditório da APA em Lisboa.

→ Organização do Seminário Temático “Materiais de Construção e Sustentabilidade”, em parceria com CTCV – Centro Tecnológico da Cerâmica e do Vidro, realizado no dia 16 de Junho, no Auditório do CTCV em Coimbra

Está ainda desde 2009 envolvida com entidades promotoras de 3 projectos liderados por autarquias:

1 - Eficiência Hídrica em Edifícios e Espaços Públicos, promotor CIRA – Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro, com a duração de 24 meses, no âmbito do POVT.

2 - Parque da Sustentabilidade de Aveiro Município de Aveiro, promotor Câmara Municipal de Aveiro, com a duração de 36 meses, no âmbito das Parcerias para a Regeneração Urbana.

3 – Centro Urbano do Futuro, promotor Câmara Municipal de Águeda, com a duração de 14 meses, no âmbito das Parcerias para a Regeneração Urbana.

Confirmou-se que o reconhecimento pelo QREN da Plataforma como entidade gestora do Cluster Habitat Sustentável assegurou um papel importante à Associação, uma vez que cumpre o objectivo principal para o qual foi criada em 2007, o de dinamizar o cluster Habitat. Esta situação permitiu, como referido, estabelecer os meios suficientes para reunir uma equipa de trabalho de apoio directo à Plataforma e ao cluster Habitat, constituída neste momento por três técnicos. A acção visa essencialmente o enquadramento e a dinamização de projectos de inovação liderados por empresas e outras entidades.

Esta nova realidade fez surgir a necessidade de algum investimento da Plataforma de modo a garantir uma comparticipação nacional nos projectos a cargo ou em que a Plataforma está fortemente envolvida. Este investimento centrou-se em três áreas com carácter permanente e que enquadram as seguintes acções:

- Angariação de novos Associados:

A angariação de novos Associados para a rede e reforço do fundo social da Plataforma constitui um factor importante para enfrentar a comparticipação necessária à exequibilidade do plano de acção anual.

- Acções de disseminação do conhecimento

A programação e a organização em 2010/2011 e 2012 de acções de disseminação do conhecimento (formação, congressos) que resultem em receitas directas (inscrições, patrocínios) ou indirectas.

- Acções provenientes de subcontratações por entidades terceiras

A angariação de fundos provenientes da promoção ou articulação de projectos complementares alinhados com a EEC do cluster, tendo como contrapartida uma disseminação ampla dos resultados dos projectos, nacional e internacionalmente, através dos canais da Plataforma. Esta subcontratação da entidade gestora na divulgação de resultados e de competências das entidades com projectos complementares alinhados com o cluster Habitat, constitui uma forma de garantir a necessária articulação com a EEC do cluster, fazendo com que o cluster beneficie dos resultados obtidos nos diferentes projectos.

Curia, 16 de Março de 2011

A Direcção,

B. Contas 2010

1. Demonstração de Resultados

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS (Modelo Reduzido)

(EUROS)

PERÍODO findo em 31 de Dezembro de 2010

| RENDIMENTOS E GASTOS | Notas | Datas | |
|---|-------|-------------|------------|
| | | N | N-1 |
| Vendas e serviços prestados | | 88.876,98 | 29.938,50 |
| Subsídios à exploração | | 150.936,51 | 18.057,71 |
| Variação nos inventários da produção | | 0,00 | 0,00 |
| Trabalhos para a própria empresa | | 0,00 | 0,00 |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas | | 0,00 | 0,00 |
| Fornecimentos e serviços externos | | -180.636,26 | -19.819,46 |
| Gastos com o pessoal | | -58.399,46 | -25.087,99 |
| Impariidade de inventários (perdas/reversões) | | 0,00 | 0,00 |
| Provisões (aumentos/reduções) | | 0,00 | 0,00 |
| Outras imparidades (perdas/reversões) | | 0,00 | 0,00 |
| Aumentos / reduções de justo valor | | 0,00 | 0,00 |
| Outros rendimentos e ganhos | | 35.351,24 | 1.007,68 |
| Outros gastos e perdas | | -267,58 | -23,00 |
| | | 0,00 | 0,00 |
| Resultado antes de depreciação, gastos de financiamento e impostos | | 35.861,43 | 4.073,44 |
| Gastos / reversões de depreciação e de amortização | | -1.308,10 | -647,65 |
| Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) | | 34.553,33 | 3.425,79 |
| Juros e rendimentos similares obtidos | | 187,12 | 1.185,43 |
| Juros e gastos similares suportados | | -29,79 | -100,00 |
| Resultado antes de impostos | | 34.710,66 | 4.511,22 |
| Imposto sobre o rendimento do período | | -1.165,77 | 0,00 |
| Resultado líquido do período | | 33.544,89 | 4.511,22 |

2. Balanço 2010

BALANÇO (Modelo Reduzido) em 31 de Dezembro de 2010

EUROS

| Rubricas | Notas | Datas | |
|--------------------------------|-------|------------|------------|
| | | N | N-1 |
| Activo | | | |
| Activo não corrente | | | |
| Activos fixos tangíveis | - | 2.146,48 | 1.781,58 |
| Propriedades de investimento | - | | |
| Activos Intangíveis | - | | |
| Investimentos financeiros | - | | |
| Accionistas / sócios | - | | |
| | | 2.146,48 | 1.781,58 |
| Activo corrente | | | |
| Inventários | - | | |
| Clientes | - | 53.041,00 | 34.200,00 |
| Adiantamentos a fornecedores | - | | |
| Estado e outros entes públicos | - | 38,83 | 201,54 |
| Accionistas / sócios | - | | |
| Outras contas a receber | - | 413.777,05 | 368.710,65 |
| Diferimentos | - | 173,36 | 400,00 |
| Outros activos financeiros | - | | |
| Caixa e depósitos bancários | - | 70.064,26 | 32.547,57 |
| | | 537.094,50 | 436.059,76 |
| Total do Activo | | 539.240,98 | 437.841,34 |

Demonstrações financeiras elaboradas com base no SNC aplicável às Micro Entidades (nº 2 art. 6º da Lei 35/2010).

BALANÇO (Modelo Reduzido) em 31 de Dezembro de 2010

EUROS

| Rubricas | Notas | Datas | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| | | N | N-1 |
| CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO | | | |
| Capital próprio | | | |
| Património Social | | 90.000,00 | 65.000,00 |
| Accções (quotas) próprias | | | |
| Outros instrumentos de capital próprio | | | |
| Prémios de emissão | | | |
| Reservas legais | | | |
| Outras reservas | | | |
| Resultados transitados | | 10.189,58 | 5.678,36 |
| Excedentes de revalorização | | | |
| Outras variações no capital próprio | | | |
| Resultado líquido do período | | 33.544,89 | 4.511,22 |
| Total do capital próprio | | 133.734,47 | 75.189,58 |
| Passivo | | | |
| Passivo não corrente | | | |
| Provisões | | | |
| Financiamentos obtidos | | | |
| Outras contas a pagar | | | |
| | | 0,00 | 0,00 |
| Passivo corrente | | | |
| Fornecedores | | 771,00 | 375,00 |
| Adiantamentos de clientes | | | |
| Estados e outros entes públicos | | 14.706,88 | 5.995,72 |
| Accionistas / sócios | | | |
| Financiamentos obtidos | | | |
| Diferimentos | | 378.319,44 | 355.837,04 |
| Outras contas a pagar | | 11.709,19 | 444,00 |
| Outros passivos financeiros | | | |
| | | 405.506,51 | 362.651,76 |
| Total do passivo | | 405.506,51 | 362.651,76 |
| Total do capital próprio e do passivo | | 539.240,98 | 437.841,34 |

O aumento nos Fornecimentos e Serviços Externos está directamente relacionado com a execução dos projectos QREN (SIAC) em que a Plataforma está envolvida. O reflexo nos rendimentos consta nos subsídios à exploração, na proporção da percentagem de incentivo atribuída aos projectos. Os projectos são os seguintes:

- Projecto nº 7598 – SIAC da entidade gestora do cluster para animação e coordenação do cluster Habitat Sustentável (promotor);
- Projecto nº 8173 – SIAC relativo ao projecto âncora do cluster “Centro de Competências para a Sustentabilidade do Habitat” (promotor);
- Projecto nº 8193 – SIAC relativo ao projecto complementar do cluster Habitat Sustentável “Nanotecnologias na Construção” (co-promotor);

O aumento em gastos com o pessoal reflecte a contratação, a partir de Abril de 2010, de mais um técnico ao abrigo do projecto SIAC nº 8173 e 8193. Por outro lado, há que considerar que o valor de 2009 reflecte o facto de apenas no último trimestre de remunerações se ter procedido à contratação do 2º técnico, ao serviço da Plataforma no âmbito do projecto nº 7598.

Há ainda a realçar o aumento de capital próprio em 2010 resultante da entrada de novos associados e respectivas aquisições e reforços de unidades de participação no fundo social da Plataforma, que resultou no referido aumento de 25000 €.

A par com este valor, os serviços prestados em acompanhamento de projectos resultaram também em entradas que contribuíram para suportar o esforço da comparticipação da Plataforma nos 3 projectos acima referidos (SIAC).