

# Relatório e Contas

2010

30-03-2011

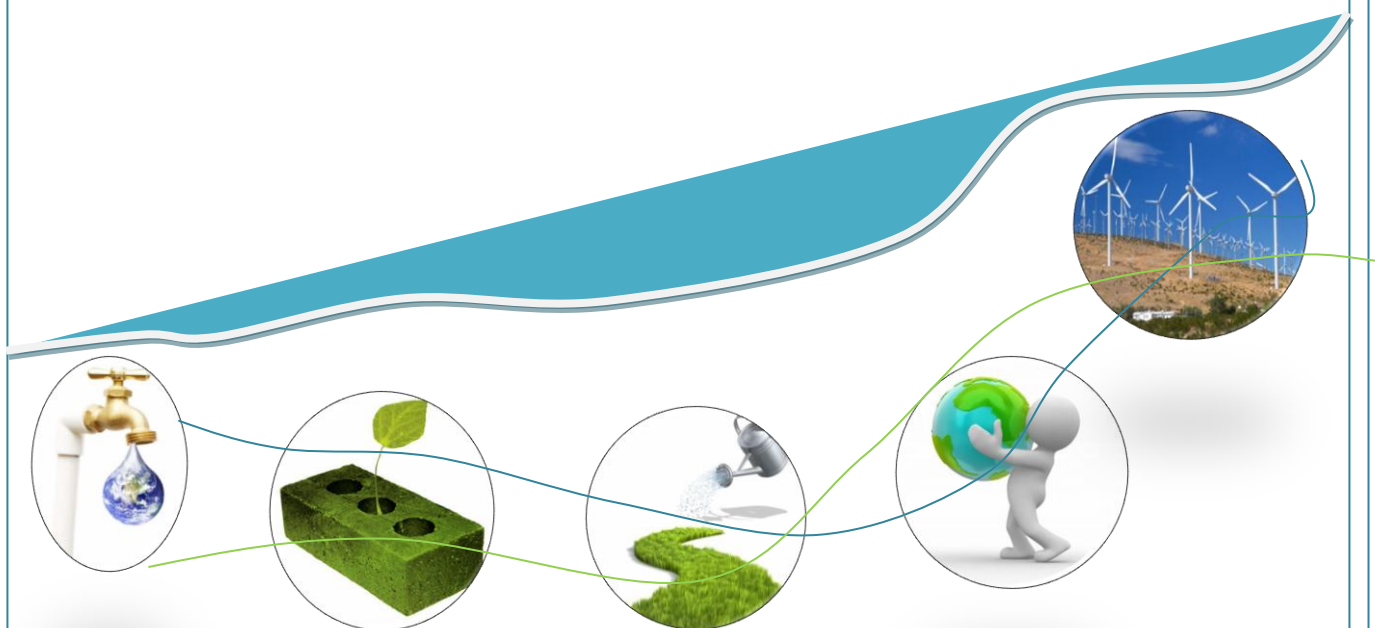
Plataforma para a Construção Sustentável



## centroHabitat

Plataforma para a Construção Sustentável

Plataforma para a Construção Sustentável  
CENTROHABITAT



## **A. Relatório de Actividades 2010**

### **1. Organização e Logística**

Durante o ano de 2010 a Plataforma para a Construção Sustentável esteve particularmente envolvida em acções enquanto entidade gestora do Cluster Habitat Sustentável, no âmbito da medida do QREN para o reconhecimento a nível nacional dos pólos de competitividade e outros Clusters.

Neste âmbito, esteve envolvida na execução do projecto nº 7598 (AAC nº02/SIAC/2009) relativo à sua acção como entidade gestora do cluster e ainda, a partir de 1/Abril/2010, esteve envolvida enquanto promotora do projecto âncora do cluster (Centro de Competências para a Sustentabilidade do Habitat) pelo qual é responsável, designado como projecto nº 8173 (AAC nº 03/SIAC/2009). Também esteve envolvida, como co-promotora, no projecto complementar do cluster iniciado em Janeiro de 2010 e liderado pelo associado CENTI (projecto nanotecnologias na construção – projecto nº 8193 do AAC nº 03/SIAC/2009).

Decorrente do 2º e 3º projecto acima referidos foi necessário proceder à contratação de mais um técnico superior para prestar serviços no âmbito do apoio. As duas técnicas superiores actualmente a colaborar com a Plataforma estão associadas em termos de centros de custos ao projecto da entidade gestora. Aliás, o aumento de custos nas rubricas associadas a Pessoal verificado de 2009 para 2010 está precisamente relacionado com a contratação deste técnico a partir de Abril de 2010.

Foi também necessário adquirir material informático e de escritório previsto no âmbito destes projectos.

### **2. Novos Associados**

A Direcção continuou a desenvolver um esforço permanente na angariação de novos Associados para a rede e reforço do fundo social da Associação, que constitui um factor importante para enfrentar a comparticipação necessária à exequibilidade do plano de acção anual, contando ainda com o apoio dos seus associados no sentido de a ajudarem neste esforço, trazendo novos associados que poderão constituir parcerias úteis em termos dos processos de inovação e transferência de conhecimento.

O esforço permanente da Direcção e de alguns associados nesta matéria contribuiu para que aderissem à Associação, durante 2010, mais 22 novos Associados. Foi convidada e aprovada por unanimidade na Assembleia Geral de 10/12/2010, a proposta da Ordem dos Engenheiros como associado honorário da Plataforma. Entendeu-se que esta parceria pode ser útil aos desígnios da Plataforma e do cluster Habitat.

Com a entrada dos novos associados, identificados no quadro seguinte, o leque associativo da Plataforma passou a ser composto por 85 entidades com um total de 179 UP, entre empresas, centros de investigação e associações sectoriais. Só no ano de 2010 houve a aquisição de 30 UP's, que com o reforço de 20 UP efectuada pela Universidade de Aveiro e pelo CTCV (10 UP cada) significou um aumento do fundo social em 25000 €.

<b>Associados 2010</b>	<b>Nº Unidades de Participação</b>
Bongás Energias, SA.	1
Biohome, Lda.	1
ESLAM - Estruturas Laminares Engenharia	2
Sinuta, SA.	2
Sinuta 4 Sun, Lda.	1
Ramos Catarino Dois, Lda.	2
CEZERO, Lda.	1
PRÉGAIA - Prefabricados, Lda.	2
IPA - Inovação Projectos Ambiente, Lda.	1
IMOVIA SGPS, SA.	1
Energopark - Algarve Energy Park, Lda.	1
SolarPlus	2
Up-Way Systems, Lda.	2
Dywidag II - Gestão e Manutenção de Edifícios, Lda.	3
Henrique Cunha – Arquitecto	1
CENTItvc – Centro Nanotec. Mat.Tecnol. Funcionais	1
Umbelino Monteiro, SA.	2
Imoestatística – Sist. Informação Imobiliários, Lda.	1
Gyptec Ibérica, SA	1
Argex – Argila Expandida, SA.	1
Associação Industrial do Distrito de Aveiro	1
Ordem dos Engenheiros ( <i>Associado Honorário</i> )	0
<b>Total</b>	<b>30</b>

### 3. Acções de Divulgação

Em termos de acções de divulgação, a associação foi convidada e participou activamente como oradora e moderadora em diferentes iniciativas, tendo aproveitado todas as oportunidades para divulgar a missão, visão e objectivos da Plataforma enquanto entidade gestora do Cluster Habitat Sustentável. Destas iniciativas destacam-se:

→ Apoio institucional e participação no workshop “Sustentabilidade nos Sectores da Promoção Imobiliária e Construção”, realizado a 12 de Janeiro de 2010 no auditório do Instituto Goethe (Lisboa), promovido pelo associado Sustentare e pela Global Reporting Initiative.

→ Participação no workshop “Sistemas Energéticos Sustentáveis”, realizado a 13 de Janeiro de 2010 e promovido e realizado na Universidade de Aveiro.

→ Participação no debate “Energia 2020”, promovido pela Universidade de Lisboa e a Ordem dos Economistas, realizado a 8 de Fevereiro na FCUL.

→ Participação no debate “Água e Sustentabilidade”, promovido pela Comunidade Intermunicipal da região de Aveiro, realizado a 12 de Fevereiro em Aveiro.

→ Participação no Congresso SB10 Portugal, realizado de 17 a 19 de Março de 2010 em Vilamoura e organizado pelo iisBE Portugal, Universidade do Minho e Instituto Superior Técnico.

Ainda no âmbito das actividades de sensibilização e promoção do cluster e num esforço de ligação a **acções de promoção internacional**, a Plataforma participou, em 2010, nas iniciativas que se referenciam seguidamente e lhe permitiram passar a ter alguma visibilidade e ligações a nível internacional:

→ No âmbito da participação na Feira Internacional de Construção e Obras Públicas – CONCRETA 2009, realizada na Exponor (Porto), de 20 a 24 de Outubro, a entidade gestora teve a oportunidade de conhecer e desenvolver uma relação de cooperação com o cluster espanhol, Cluster Construcción (Espanha).

Em parceria com o cluster referenciado foram previstas acções conjuntas sobre temáticas relacionadas com a organização, coordenação e gestão de redes de cooperação na área do habitat, assim como a sua participação no Congresso de Inovação na Construção Sustentável – CINCOS'10.

→ A convite do Senhor Primeiro-Ministro integrou a comitiva governamental a França para estar no Encontro de Alto Nível entre os Governos de Portugal e da República Francesa, no dia 7 de Maio de 2010, em Paris, participando no Seminário sobre Políticas de Competitividade e Inovação.

Nesta iniciativa o cluster Habitat Sustentável contribuiu para a promoção, aproximação e troca de experiências entre as comunidades empresariais e os decisores políticos portugueses e franceses, o que vem ao encontro do seu objectivo em desenvolver uma dinâmica concertada que procure, através da inovação, da qualificação e da especialização das empresas, o reforço da sua competitividade, mobilizando para o efeito um conjunto de actores-chave, focados em áreas específicas e críticas para o desenvolvimento da sustentabilidade do habitat.

Neste encontro a entidade gestora teve a oportunidade de interagir com outros clusters/pólos de competitividade europeus e de desenvolver contactos que permitirão ao cluster usufruir dos benefícios que estas parcerias podem estimular. Desta interacção salienta-se o desenvolvimento de ligações de cooperação com os pólos de competitividade franceses (Pole Derbi e Pole Xylofutur).

→ Participação na Conferência da Primavera na Assembleia da República, no dia 10 de Maio de 2010 por convite do Presidente da Comissão de Assuntos Económicos, Inovação e Energia da Assembleia da República. A Plataforma, enquanto entidade gestora do cluster Habitat Sustentável, esteve presente nesta Conferência da Primavera, dedicada às Pequenas e Médias Empresas.

Os contributos do cluster deram ênfase ao facto da Estratégia de Eficiência Colectiva desenvolvida para o cluster vir reforçar as actividades que, tendo por base as perspectivas de mercado e as capacidades empresariais e de conhecimento actualmente existentes, promovem e dão expressão aos conceitos de Construção Sustentável. Reforçou-se o facto de que a sustentabilidade da construção constitui uma oportunidade de diferenciação, gerando factores de competitividade acrescidos face às actuais exigências do mercado nacional e à concorrência internacional.

→ No âmbito da participação na Feira TEKTÓNICA, realizada na FIL (Lisboa), de 11 a 14 de Maio de 2010, a entidade gestora teve a oportunidade de contactar um conjunto de empresas da fileira do Habitat e ainda de se reunir com o presidente do cluster Construcción (Espanha) para reforçar a parceria ao nível do Congresso CINCOS'10. A divulgação em Espanha deste evento está a ser efectuada por este cluster espanhol.

- Organização em parceria com a Associação Industrial do Distrito de Aveiro (AIDA) da Sessão de Esclarecimento “Apoios à Eficiência Energética”, realizada na sede da AIDA, em Aveiro.
- Participação nas “II Jornadas Quercus de Arquitectura Sustentável”, realizadas na Biblioteca Municipal Almeida Garret, no Porto.
- Participação na Conferência “Comunidades Sustentáveis”, promovida pela Câmara Municipal de Santarém e realizada no Auditório da Associação de Técnicos Administrativos e Municipais (ATAM), em Santarém.
- Participação na TICE.PT - 4ª Reunião de Concertação “Interfaces entre Pólos e Clusters”, realizada no Centro de Congressos da FIL, Auditório III, em Lisboa.
- Participação na edição do Portugal Tecnológico 2010, integrada no stand da CCDRC - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, Parque das Nações, em Lisboa.
- Participação no Seminário “Importância dos Pólos Tecnológicos para a Competitividade das PME”, realizado na sede da Associação Industrial do Distrito de Aveiro, em Aveiro.
- Participação nas audições com vista à recolha de contributos dos Pólos de Competitividade e Clusters, promovidas pela Comissão de Assuntos Económicos, Inovação e Energia, Assembleia da República, Lisboa.
- Participação no Seminário da Federação Nacional de Associações Business Angels (FNABA) – Palácio da Bolsa, no Porto.
- Organização para o cluster Habitat Sustentável do Congresso de Inovação na Construção Sustentável (**CINCOS’10**) na Curia de 4 a 6 de Novembro/2010.
- Organização do evento local OPEN DAYS 2010 sobre o cluster Habitat Sustentável e as Políticas Públicas de Apoio à Sustentabilidade – Curia Palace Hotel, na Curia.
- Participação no Almoço-Conferência “Construção Sustentável – Realidade e Desafios”, promovido pela Vida Imobiliária no âmbito do fecho do ciclo anual para 2010 de Almoços-Conferência – Hotel Infante Sagres, no Porto.
- Participação no Seminário Construção Sustentável, no âmbito da II Edição da Feira “Serpas Energias\_Indústrias Sustentáveis e Criativas” – Pavilhão de Exposições, Serpa.
- Participação no Lançamento Oficial de Effisus Efficient Sustainability, promovido pelo associado Up-Way Systems, Lda. – Hotel Sheraton, no Porto e no Centro Cultural de Belém, Lisboa.
- Participação no Workshop “Competências VIII – Pólos e Clusters”, promovido pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região do Norte (CCDR-N) – instalações da CCDR-N, no Porto.
- Participação na European Cluster Conference 2010, organizada pela Comissão Europeia - DG Enterprise and Industry, sob os auspícios da Presidência Belga da União Europeia, em Bruxelas.
- Participação a convite da CCDRC - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região Centro na VIII Edição do OPEN DAYS – Semana Europeia de Cidades e Regiões, em Bruxelas.
- Participação no Second Meeting of the Monitoring and Control Cluster on Smart Buildings/Smart Spaces, promovido pela Community Research and Development Information Service (CORDIS) e com o apoio do MIT Portugal, Instituto Superior Técnico, em Lisboa.
- Reconhecimento e assinatura do Protocolo de Cooperação entre a Plataforma e o Cluster Construcción (Espanha) durante o CINCOS’10, a 5/11/2010.

Para além das acções referenciadas a Direcção deu seguimento ao trabalho de estruturação de um plano de formação específica, lançando experiências piloto em parceria com os associados. Exemplo deste trabalho foi a realização do protocolo com o Sistema Lidera do qual resultou em Março de 2010 um Curso de Assessores Sistema LiderA – Certificação da Construção Sustentável, em Aveiro. Também começou a preparar uma iniciativa de formação com o associado CEIFA Ambiente para 2011.

#### **4. Acções de Promoção de Inovação**

A Plataforma continuou durante o ano de 2010 a promover acções que possam conduzir à participação em projectos de inovação (QREN e outros programas) dos seus associados, a saber:

→ Organização do 1º “Debate Inovação” como acção específica de dinamização de projectos complementares entre os membros do cluster, realizado a 26 de Março de 2010 no Auditório da Curia Tecnoparque, na Curia.

→ Participação na reunião interna entre representantes dos pólos de competitividade e clusters, realizada a 7 de Abril de 2010 no Porto e promovida pelo Instituto de Estudos Sociais e Económicos (IESE) e a Quaternaire Portugal.

→ Participação como moderadora nos “Encontros para a Competitividade” envolvendo diversas empresas da região do Baixo-Vouga, promovida pelo IAPMEI e pela Câmara Municipal de Aveiro no dia 25 de Maio no Auditório do Centro de Congressos de Aveiro.

→ Organização do Seminário Temático “Valorização de Resíduos da Construção e Demolição”, em parceria com a CEIFA Ambiente e o Instituto Superior Técnico, realizado no dia 31 de Maio, no Auditório da APA em Lisboa.

→ Organização do Seminário Temático “Materiais de Construção e Sustentabilidade”, em parceria com CTCV – Centro Tecnológico da Cerâmica e do Vidro, realizado no dia 16 de Junho, no Auditório do CTCV em Coimbra

Está ainda desde 2009 envolvida com entidades promotoras de 3 projectos liderados por autarquias:

1 - Eficiência Hídrica em Edifícios e Espaços Públicos, promotor CIRA – Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro, com a duração de 24 meses, no âmbito do POVT.

2 - Parque da Sustentabilidade de Aveiro Município de Aveiro, promotor Câmara Municipal de Aveiro, com a duração de 36 meses, no âmbito das Parcerias para a Regeneração Urbana.

3 – Centro Urbano do Futuro, promotor Câmara Municipal de Águeda, com a duração de 14 meses, no âmbito das Parcerias para a Regeneração Urbana.

Confirmou-se que o reconhecimento pelo QREN da Plataforma como entidade gestora do Cluster Habitat Sustentável assegurou um papel importante à Associação, uma vez que cumpre o objectivo principal para o qual foi criada em 2007, o de dinamizar o cluster Habitat. Esta situação permitiu, como referido, estabelecer os meios suficientes para reunir uma equipa de trabalho de apoio directo à Plataforma e ao cluster Habitat, constituída neste momento por três técnicos. A acção visa essencialmente o enquadramento e a dinamização de projectos de inovação liderados por empresas e outras entidades.

Esta nova realidade fez surgir a necessidade de algum investimento da Plataforma de modo a garantir uma comparticipação nacional nos projectos a cargo ou em que a Plataforma está fortemente envolvida. Este investimento centrou-se em três áreas com carácter permanente e que enquadram as seguintes acções:

- Angariação de novos Associados:

A angariação de novos Associados para a rede e reforço do fundo social da Plataforma constitui um factor importante para enfrentar a comparticipação necessária à exequibilidade do plano de acção anual.

- Acções de disseminação do conhecimento

A programação e a organização em 2010/2011 e 2012 de acções de disseminação do conhecimento (formação, congressos) que resultem em receitas directas (inscrições, patrocínios) ou indirectas.

- Acções provenientes de subcontratações por entidades terceiras

A angariação de fundos provenientes da promoção ou articulação de projectos complementares alinhados com a EEC do cluster, tendo como contrapartida uma disseminação ampla dos resultados dos projectos, nacional e internacionalmente, através dos canais da Plataforma. Esta subcontratação da entidade gestora na divulgação de resultados e de competências das entidades com projectos complementares alinhados com o cluster Habitat, constitui uma forma de garantir a necessária articulação com a EEC do cluster, fazendo com que o cluster beneficie dos resultados obtidos nos diferentes projectos.

Curia, 16 de Março de 2011

A Direcção,

## B. Contas 2010

## 1. Demonstração de Resultados

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS (Modelo Reduzido)

(EUROS)

PERÍODO findo em 31 de Dezembro de 2010

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	Datas	
		N	N-1
Vendas e serviços prestados		88.876,98	29.938,50
Subsídios à exploração		150.936,51	18.057,71
Variação nos inventários da produção		0,00	0,00
Trabalhos para a própria empresa		0,00	0,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		0,00	0,00
Fornecimentos e serviços externos		-180.636,26	-19.819,46
Gastos com o pessoal		-58.399,46	-25.087,99
Impariidade de inventários (perdas/reversões)		0,00	0,00
Provisões (aumentos/reduções)		0,00	0,00
Outras imparidades (perdas/reversões)		0,00	0,00
Aumentos / reduções de justo valor		0,00	0,00
Outros rendimentos e ganhos		35.351,24	1.007,68
Outros gastos e perdas		-267,58	-23,00
		0,00	0,00
Resultado antes de depreciação, gastos de financiamento e impostos		35.861,43	4.073,44
Gastos / reversões de depreciação e de amortização		-1.308,10	-647,65
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		34.553,33	3.425,79
Juros e rendimentos similares obtidos		187,12	1.185,43
Juros e gastos similares suportados		-29,79	-100,00
Resultado antes de impostos		34.710,66	4.511,22
Imposto sobre o rendimento do período		-1.165,77	0,00
Resultado líquido do período		33.544,89	4.511,22



## 2. Balanço 2010

BALANÇO (Modelo Reduzido) em 31 de Dezembro de 2010

EUROS

Rubricas	Notas	Datas	
		N	N-1
<b>Activo</b>			
<b>Activo não corrente</b>			
Activos fixos tangíveis	-	2.146,48	1.781,58
Propriedades de investimento	-		
Activos Intangíveis	-		
Investimentos financeiros	-		
Accionistas / sócios	-		
		2.146,48	1.781,58
<b>Activo corrente</b>			
Inventários	-		
Clientes	-	53.041,00	34.200,00
Adiantamentos a fornecedores	-		
Estado e outros entes públicos	-	38,83	201,54
Accionistas / sócios	-		
Outras contas a receber	-	413.777,05	368.710,65
Diferimentos	-	173,36	400,00
Outros activos financeiros	-		
Caixa e depósitos bancários	-	70.064,26	32.547,57
		537.094,50	436.059,76
<b>Total do Activo</b>		539.240,98	437.841,34

Demonstrações financeiras elaboradas com base no SNC aplicável às Micro Entidades (nº 2 art. 6º da Lei 35/2010).

BALANÇO (Modelo Reduzido) em 31 de Dezembro de 2010

EUROS

Rubricas	Notas	Datas	
		N	N-1
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
Capital próprio			
Património Social		90.000,00	65.000,00
Accções (quotas) próprias			
Outros instrumentos de capital próprio			
Prémios de emissão			
Reservas legais			
Outras reservas			
Resultados transitados		10.189,58	5.678,36
Excedentes de revalorização			
Outras variações no capital próprio			
Resultado líquido do período		33.544,89	4.511,22
<b>Total do capital próprio</b>		<b>133.734,47</b>	<b>75.189,58</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Outras contas a pagar			
		0,00	0,00
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores		771,00	375,00
Adiantamentos de clientes			
Estados e outros entes públicos		14.706,88	5.995,72
Accionistas / sócios			
Financiamentos obtidos			
Diferimentos		378.319,44	355.837,04
Outras contas a pagar		11.709,19	444,00
Outros passivos financeiros			
		405.506,51	362.651,76
<b>Total do passivo</b>		<b>405.506,51</b>	<b>362.651,76</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>		<b>539.240,98</b>	<b>437.841,34</b>

O aumento nos Fornecimentos e Serviços Externos está directamente relacionado com a execução dos projectos QREN (SIAC) em que a Plataforma está envolvida. O reflexo nos rendimentos consta nos subsídios à exploração, na proporção da percentagem de incentivo atribuída aos projectos. Os projectos são os seguintes:

- Projecto nº 7598 – SIAC da entidade gestora do cluster para animação e coordenação do cluster Habitat Sustentável (promotor);
- Projecto nº 8173 – SIAC relativo ao projecto âncora do cluster “Centro de Competências para a Sustentabilidade do Habitat” (promotor);
- Projecto nº 8193 – SIAC relativo ao projecto complementar do cluster Habitat Sustentável “Nanotecnologias na Construção” (co-promotor);

O aumento em gastos com o pessoal reflecte a contratação, a partir de Abril de 2010, de mais um técnico ao abrigo do projecto SIAC nº 8173 e 8193. Por outro lado, há que considerar que o valor de 2009 reflecte o facto de apenas no último trimestre de remunerações se ter procedido à contratação do 2º técnico, ao serviço da Plataforma no âmbito do projecto nº 7598.

Há ainda a realçar o aumento de capital próprio em 2010 resultante da entrada de novos associados e respectivas aquisições e reforços de unidades de participação no fundo social da Plataforma, que resultou no referido aumento de 25000 €.

A par com este valor, os serviços prestados em acompanhamento de projectos resultaram também em entradas que contribuíram para suportar o esforço da comparticipação da Plataforma nos 3 projectos acima referidos (SIAC).